

**LEEFBAARHEID, BEVOLKINGSONTWIKKELING**

Inclusief: dorpen, krimp, groei, vergrijzing, ontgroening, migratie

D**Huidige situatie**

Wat is kort samengevat de huidige stand van zaken bij dit het onderwerp? Wat gaat er nu goed of juist niet goed?

- Krimp/vergrijzing in buitengebied en dorpen
- Komst arbeidsmigranten onzeker door economische ontwikkelingen en de vraag hoe lang deze groep blijft. Prognoses (CBS, Primos, Provincie) schetsen een ander beeld.
- Grote verschillen in regio's. Beleid per regio nodig. Behoeft per regio varieert,
- Grensgebieden (zowel provinciaal- als landsgrenzen) specifieke uitdagingen.
- Gemiddeld ouder: vraagt om andere woningen, ook in relatie tot zorg.
- Deeltijdwonen (tweede woningen) heeft effect op behoud voorzieningen.
- Tekort arbeidsmarkt
- Kennis en deskundigheid niet op niveau en/of wordt te weinig gebruikt -> inhaalslag gewenst
- Voorzieningenniveau (c.q. medisch/onderwijs) gaat verder achteruit
- Zeeland mist een sterke stad/stadsgewest -> Zeeland valt vaak buiten "lijstjes"
- Online shoppen -> leegstand historische dorpscentra en steden
- Beperkte bereikbaarheid per OV -> treinafstand wordt "slechter"
- Stabiel
- Blijvende groei A58 gemeenten
- Gezinnen nemen af
- Toename niet NL wonend

Prognose

- Voorlopig nog groei behalve in Sluis
- Vergrijzing
- Groei door (arbeids)migratie
- Trek naar stad

Wonen

- KWOZ
- Regionale woningmarkt afspraken
- PIW, DPW, Bouwtitelbank

Woonomgeving

PIW
 Pand en wijkgerichte aanpak
 Pilots expertteam woningbouw
 Klimaatadaptatie
 Leegkomend agrarisch vastgoed

Leefbaarheid

Onderzoek bereikbaar onderwijs
 Ontwikkelagenda bereikbaarheid
 Stimuleren burgerinitiatief
 wonen

Belangrijke bronnen

Rapporten, websites, databases, kaartbeelden, namen experts.

Bestemmingsplannen

Omgevingsplannen gemeente

Dorpsvisies

Streekplannen

Trends & Ontwikkelingen

Welke ontwikkelingen zijn van groot belang voor dit onderwerp? Wat komt er op ons af?

- Opschaling van voorzieningen
- Dorpsvisies
- Vitale ouderen kunnen ook een kans zijn
- Burger- en overheidsparticipatie
- Toerisme stimuleren voor behoud voorzieningen jaarrond
- Investeer in kennis en deskundigheid
- Fuseren gemeenten en aanpassen apparaat
- Betere voorzieningen (vanuit werkgevers) (arbeids)migranten
- In Nederland en mondiaal nadruk op sterke steden -> Zeeland blijft achter, noodzaak voor groot stadsgewest Middelburg/Vlissingen
- Vergrijzing -> levensloopbestendige woningen nodig (w)
- Trek naar de stad
-> leegstand kleine kernen (wo + l)
-> wegballen voorzieningen in kleine kernen + openbaar vervoer (l) -> alternatieven nodig
- Schaalvergroting landbouw -> leegstand agrarisch vastgoed (l + wo)
- Klimaatverandering
-> behoefte aan meer groen in de stad (hitte) (wo)
-> kansen voor herinrichting t.b.v. opvangen stortregens (wo)
- Energietransitie -> energiemaatregelen voor woningen en vervangen verouderde woningen door nieuwe (w + wo)
- Vergrijzing
-> bereikbaarheid voorzieningen extra belangrijk
-> meer wonen met zorg (l)
-> overbelasting door noodzaak mantelzorg (l) (steeds meer mensen met zorgbehoefte, steeds minder mensen die kunnen helpen)
- Instroom arbeidsmigranten
-> behoefte aan woonlocaties (w)
-> ombuigen negatieve houding t.o.v. deze groep + maatregelen voorkomen overlast (l)
- Instroom kennismigranten -> behoefte middenhuur ivm tijdelijk verblijf (wo)
- Individualisering -> onbegrip voor anderen, gebrek aan samenhang, geen rekening met elkaar houden -> risico (l)

Belangrijke bronnen

Rapporten, websites, databases, kaartbeelden, namen experts.

[IBP](#)[CBS](#)[VTV](#)[Zeelandscan.nl](#)



LEEFBAARHEID, BEVOLKINGSONTWIKKELING

Inclusief: dorpen, krimp, groei, vergrijzing, ontgroening, migratie

D

Ambitie 2050

Wat is uw droombeeld voor de situatie in 2050 voor dit onderwerp?

- Arbeidsmigranten zijn vaste inwoners geworden (permanente bewoning) en hebben vaste huisvesting gemixt met huidige bewoners. Wel letten op de realistische groep die ook daadwerkelijk zich hier vestigt.
- Vaste voorzieningen met goede bereikbaarheid
- Flexibele woningmarkt met (aanpasbare) typologieën. Minder gericht op controle en cijfers en meer in samenwerking met gemeenten vanuit visie.
- Betere afstemming van plannen
- Zeeuwse platteland is leefbaar voor al onze inwoners
- Zeeland en haar inwoners zijn vitaal -> draagt bij aan vitaliteit

Wat is in 2050 anders dan nu en wat is gelijk gebleven?

- Leeftijdsopbouw (anders)
- Type woningen (anders)
- Minder woningen

Hoe gaan we voor dit onderwerp om met de ontwikkelingen die op ons afkomen?

- Schrap het normatieve en richt je op ruimtelijke kwaliteit ja, mits

Met welke verschillen binnen Zeeland moet de Zeeuwse Omgevingsvisie 2021 rekening houden voor dit specifieke thema?

- Geografie (noord/zuid Zeeland vs. Midden)
- Koester de eilandencultuur, benut de verschillen

Raakvlak met andere visietrajecten

Komt dit onderwerp ook aan bod in andere lopende visietrajecten en zo ja, welk visietraject is dit en wie doen er aan mee?

Opstellers

Voor ieder onderwerp zoeken wij een klein team van enthousiaste experts die dit onderwerp de komende maanden samen verder willen uitwerken voor de Zeeuwse Omgevingsvisie 2021. Het projectteam Omgevingsvisie verzorgt ondersteuning. Bent u één van deze experts?

Ja, zet mij maar op de lijst!

Naam:	Naam:	Naam:	Naam:
Organisatie:	Organisatie:	Organisatie:	Organisatie:

Meedenkers

Voor ieder onderwerp zoeken wij ook enthousiaste experts die bij dit onderwerp kunnen dienen als meedenker voor de opstellers. Bent u één van deze meedenkers?

Ja, zet mij maar op de lijst!

Naam:	Naam:	Naam:	Naam:
Organisatie:	Organisatie:	Organisatie:	Organisatie:

Naam:	Naam:	Naam:	Naam:
Organisatie:	Organisatie:	Organisatie:	Organisatie: